	Empresa Social del Estado E.S.E. <b>IMSALUD</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PA-GD-FO-08</b>	<b>F.A:</b> 19-12- <b>2014</b>
	<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>VERSION: 1</b>	Página 1 de

## ESTUDIOS PREVIOS PARA EL MANTENIMIENTO IPS NIÑA CECI DE LA ESE IMSALUD

San José de Cúcuta, a los Veintiocho (28) días del mes de Febrero del 2017

La ESE IMSALUD en cumplimiento a lo dispuesto en el Título III, CAPITULO I del Acuerdo 002 "por el cual se adopta el Estatuto Contractual de la Empresa Social del Estado IMSALUD", procede a elaborar los estudios previos en los cuales se define la necesidad conveniencia y oportunidad de la celebración de un contrato de prestación de servicios para el **MANTENIMIENTO IPS NIÑA CECI DE LA ESE IMSALUD.**

### DEFINICION DE LA NECESIDAD

Teniendo en cuenta la Visita hecha por personal del IDS, donde manifiesta los problemas por el no cumplimiento de la norma en cuanto al porcentaje del mantenimiento en los diferentes organismos de salud y de acuerdo al plan de mejoramiento es necesario intervenir la IPS de Niña Ceci, en las diferentes áreas de consulta externa.

Debido a las diferentes anomalías que presenta la infraestructura en cuanto a: humedades en placas y paredes, deterioro de cubierta en eternit, cielos rasos no aptos según norma, deterioro en pinturas de carpintería de madera, metálica, y muros; daños en las instalaciones sanitarias e hidráulicas; Falta del servicio de baño para discapacidad y Deterioro de piso en general.

La oficina de Interventoría realizó una inspección de las necesidades y daños reportados en la IPS de Niña Ceci, por lo tanto es necesario tomar medidas inmediatas para cumplir con el plan de mejoramiento y garantizar que no se deteriore el Organismo de Salud; según la norma, y exigencia en la Resolución 1441 emanada por el Ministerio de la Protección Social se deben mantener las edificaciones en buen estado y garantizar el servicio de salud de baja complejidad, desarrollando con eficiencia, eficacia y efectividad las políticas de calidad de la Empresa y cumplir con las actividades en la IPS de Niña Ceci.

### DEFINICIÓN TÉCNICA:

El proyecto que se debe realizar esta basado en las siguientes fallas encontradas:

- Deterioro de cielo rasos y muros en diferentes aéreas en la IPS antes mencionada debido a las filtraciones.
- Deterioro en baños públicos no cumplimiento de la norma
- Inexistencia de baño para discapacidad.
- La Infraestructura en la zona de Consulta Externa se encuentra en deterioro de pintura debido a las filtraciones.
- Los diferentes deterioro en las instalaciones hidráulicas, sanitarias e instalaciones de aires con goteo.
- Deterioro en pisos
- Deterioro de cubierta de eternit
- Deterioro en ventaneria


Para solucionar estos problemas se hace necesario realizar las siguientes actividades:

- Impermeabilizar la placa que presenta filtración
- Hacer mantenimiento en el área para baños público y adecuar el baño para discapacidad.
- Adecuar las instalaciones sanitarias e hidráulicas

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

---

**Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14**  
**TEL 5 82 7007 – FAX 5 84 30 31**  
**Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander**

 <b>ImSalud</b> <small>E.S.E. Empresa Social del Estado</small>	Empresa Social del Estado E.S.E. <b>IMSALUD</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PA-GD-FO-08</b>	<b>F.A: 19-12-</b> <b>2014</b>
	<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>VERSION: 1</b>	Página 2 de

- Pintar las áreas afectadas por las humedades de muros en zona de Consulta Externa.
- Demoler el enchape existente en deterioro y enchapar nuevamente donde lo requiere.
- Cambiar la cubierta de eternit que cumplió su vida útil.
- Colocación de cielo raso en drywall
- Hacer mantenimiento y cambio de piso donde se requiera.
- Hacer mantenimiento y cambio de ventanas donde se requiera.

Todos los ítems están especificados en los términos de referencia estipulados por la ESE IMSALUD.

#### **OBJETO: MANTENIMIENTO IPS NIÑA CECI DE LA ESE IMSALUD**

**ESTUDIO DE PRECIOS:** Teniendo en cuenta la necesidad para el **MANTENIMIENTO IPS NIÑA CECI DE LA ESE IMSALUD**, con relación a los precios Unitarios de cada ítems se realiza tomando como referencia el libro de **CONSTRUPRECIOS**, informes trimestrales de los precios de Contratación de Obra inscritos en la Sociedad Norte Santandereana de Ingenieros y algunos precios del SICE que se puedan verificar. Se determinó que el valor de la obra a ejecutar asciende a la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS MDA/CTE (\$165.381.212,00)**

#### **PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1,1	Localización y replanteo	M2	7,28		
1,1	Excavacion a mano	M3	7,28		
1,2	Desmonte cielo raso draywall	M2	30		
1,3	Demolicion Muro	M2	4,62		
1,4	Desmonte de cubierta asbesto cemento	M2	306,87		
1,5	Desmonte de puertas metalicas	UND	2,00		
1,6	Desmonte de puertas madera	UND	17,00		
1,7	Demolicion pisos	M2	7,28		
1,8	Picada de Muro	M2	50,00		
1,9	Desmonte de ventanas y marco tipo sunsach	M2	35,00		
1,10	Desmonte aparato sanitario	UND	1,00		
<b>2</b>	<b>CUBIERTA</b>				
2,1	Adecuacion cubierta en Metecno	M2	306,87		
2,2	Membrana Cilindrica Arco=120	M2	42,17		
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				
3,1	Muro en bloque de obra	M2	4,62		
3,2	Placa en ccto para mueble para Odontología	M2	4,50		
3,3	Acero de refuerzo Fy=2400Kg/cm2 3/8"	KG	5,42		
<b>4</b>	<b>REVESTIMIENTO DE MUROS</b>				

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

**Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14**  
**TEL 5 82 7007 - FAX 5 84 30 31**  
**Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander**

4,1	Resanes de muros	M3	210,00		
4,2	Pañetes muros (incluye dilataciones y filos y dilataciones)	M2	210,00		
4,3	Granito pulido para placa de soporte	ML	4,50		
4,4	Suministro e instalacion graniplast	M2	32,00		
4,5	Estuco /incluye dilataciones y filos	M2	210,00		
4,6	Pintura vinilo muros interiores (viniltex)	M2	210,00		
4,7	Pintura biocida sobre estuco	M2	50,00		
4,8	Pintura muros patios	M2	205,00		
4,9	Repinte graniplast muros fachada	M2	110,00		
4,10	Repinte lineas logo verdes / gris	ML	53,18		
<b>5</b>	<b>ENCHAPES</b>				
5,1	Suministro e instalacion enchape (incluye perfil metalico)	M2	4,62		
5,2	Suministro e instalación de enchape blanco para fachada	M2	63,82		
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
6,1	Revisión y arreglo instalaciones sanitarias	Glb	1,00		
6,2	Tuberia de 4"	ML	7,00		
6,3	Rejilla de 4"	UND	3,00		
6,4	Suministro e instalacion punto sanitario de 4"	UND	4,00		
6,5	Suministro e instalacion punto sanitario de 3"	UND	4,00		
6,6	Tuberia reventilaciones pvc 2"	ML	3,00		
6,7	Caja de inspeccion de 0,60*0,60	UND	1,00		
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				
7,1	Tuberia de 1/2"	ML	15,00		
7,2	Puntohidraulico de 1/2"	UND	2,00		
7,1	Revisión y arreglo instalaciones hidraulicas (accesorios)	Glb	1,00		
<b>8</b>	<b>PISOS</b>				
8,1	Antepiso en concreto	M2	7,28		
8,2	Suministro e instalacion Piso Travertino piso baño	M2	7,28		
8,3	Suministro e instalacion piso duropiso T4	M2	20,00		
<b>9</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
9,1	Adecuacion e instalacion aviso luminoso corporativo	GL	1,00		
<b>10</b>	<b>CARPINTERIA MADERA</b>				
10,1	Suministro e instalacion puerta de madera entamborada	UND	17,00		

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

10,2	Suministro e instalación Marco puerta Madera e=0.12	UND	17,00		
<b>11</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>				
11,1	Suministro e intalacion marcos	UND	5,00		
11,1	Suministro e intalacion ventana en aluminio corrediza	M2	35,00		
11,2	Suministro e instalación puerta en aluminio y vidrio	M2	3,75		
11,3	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable con mueble	M2	1,00		
<b>12</b>	<b>CIELO RASO</b>				
12,1	Sumin. e inst cielo raso en Drywall	M2	102,00		
12,2	Suministro e instalacion media caña parte superior	ML	35,00		
<b>13</b>	<b>PINTURA CARPINTERIA MADERA</b>				
13,1	Pintura puertas en madera dos caras	M2	17,00		
<b>14</b>	<b>PINTURA CARPINTERIA METALICA</b>				
14,1	Pintura marcos	ML	115,6		
14,2	Pintura puertas metal. Dos caras	M2	2,00		
<b>15</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
15,1	Suministro e instalacion sanitario Power One	UND	1,00		
15,2	Suministro e instalacion free lavamanos	UND	1,00		
15,3	Suministro e instalacion juego de incrustaciones	UND	1,00		
15,4	Barra Fija para lavamanos	UND	1,00		
15,5	Accesorios acero inoxidable baños discapacitados.	UND	2,00		
15,6	Barras en acero inoxidable plegable	UND	2,00		
15,7	Barra en L fija	UND	1,00		
15,8	Grifería Electrónica	UND	1,00		
15,9	Lavaplatos en acero ino0xidable	UND	2,00		
<b>16</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
16,1	tableta en gres 25*25	M2	5,00		
16,2	Adecuacion y arreglo tuberia desague aires	UND	1,00		
<b>17</b>	<b>VIDRIOS Y CERRADURAS</b>				
17,2	Sumin. E instalacion papel esmerilado (ventanas)	M2	33,00		
17,3	Sumin. e instalac. chapas de seguridad puerta princ.	UND	1,00		
17,4	Sumin. e instalac. Chapa baño Shlage Bell Wood Baño	UND	17,00		

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

<b>18</b>	<b>ASEO GENERAL</b>				
18,1	Aseo general	M2	55,00		
18,2	Acarreo de escombros	M2	30,00		
18,3	Retiro de escombros	M3	30,00		
		<b>VALOR COSTO DIRECTO</b>			
		<b>VALOR COSTO INDIRECTO</b>			
		<b>VALOR TOTAL</b>			

### OBRA ELECTRICA

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VAL/UNIT.	VAL/PARCIAL
<b>1</b>	<b>SUBESTACION Y TABLERO GENERAL</b>				
1.1	RETIRO ACOMETIDA B.T 2(4 N°350 KCM)+2 N° 2/0 AWG	ML	6		
1.2	RETIRO ACOMETIDA M.T. 3 N° 2 AWG CABLE MONOPOLAR SECO XLPE AISLADO.	ML	30		
1.3	DESCONEXION, DESMONTE Y TRASLADO DE TRANSFORMADOR TIPO JARDIN DE 150 KVA TRIFASICO. A LA NUEVA SUBESTACION EN PARQUEADERO.	GLB	1		
1.4	OBRA CIVIL SUBESTACION, INCLUYE CONSTRUCCION DE PLATAFORMA EN CONCRETO 8,50X3.0X0,6 H M. CONCRETO, Y PLACA 1.2*1.2 M EN CONCRETO REFORZADO, PLACA 3,5X1,0X0,15 M; ANCLAJES DEL TRAFIO, FOSO DE ALMACENAMIENTO DE LIQUIDOS.	GLB	1		
1.5	MURO EN LADRILLO LIMPIO 1 CARA (BASE DE LA PLACA PARA LA PLANTA Y EL TRANSFORMADOR) Y CASETA PARA EL TABLERO GENERAL Y LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA CON PLACA SUPERIOR.	M2	23		
1.6	CERRAMIENTO CON TUBO 2" EN MALLA ESLABONADA Y CONCERTINA	ML	10		
1.7	PORTON EN MALLA ESLABONADA. C10 TUBO 2" (2.5) M. H= 2 M. H= 1,50 2H HO. CON CONCERTINA.	UND	2		
1.8	ACOMETIDA B.T 2(4 N°500 KCM)+2 N° 2/0 AWG (TRANSFERENCIA-tablero GENERAL)	ML	5		
1.9	ACOMETIDA B.T 2(4 N°500 KCM)+2 N° 2/0 AWG (Transferencia-Planta)	ML	6		
1.10	SUMINISTRO E INSTALACION CORTACIRCUITOS 15 KV IMCS M CON FUSIBLE DE 6 A.	UND	3		
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION MUFA EXTERIOR 2-3/0 15 KV RAYCHEM	UND	3		
1.12	SUMINISTRO E INSTALACION MUFA INTERIOR 2-3/0 15 KV RAYCHEM	UND	3		
1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE DPS MEDIA TENSION	UND	3		
1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT PUESTA A TIERRA BAJANTE POSTE DE ARRANQUE	UND	1		
1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DEL DUCTO IMC DE 4" PARA EL BAJANTE DEL CABLE XLP # 2 Cu EN LA EXSTRUCTURA DE ARRANQUE	UND	1		
1.16	SUMINISTRO E INSTALACION ALIMENTADOR DESDE BORNES DEL TRANSFORMADOR A LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA O AL TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION, INCLUYE ACOMETIDA EN CABLE 2(4#500 MCM) +2 # 2/0 MCM THHN, CONEXIONADO Y TERMINALES	ML	7		


Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

1.17	DESCONEXION Y TRASLADO DE ACOMETIDAS; RETIRO DUCTERIA EMT ACOMETIDAS DESMONTE Y RETIRO DEL TABLERO GENERAL (EXISTENTE) 1 GABINETE FUERA DE SERVICIO.	GLB	1		
1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE MONOPOLAR 15 KV XLPE 3 #2 Cu, PARA LA ACOMETIDA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION	ML	32		
1.19	ENERGIZACION PUENTES MT POR LINEAS ENERGIZADAS CENS	GLB	1		
1.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE CON TOTALIZADOR, ESPACIO PARA 18 CIRCUITOS TRIFASICOS CON SUS PROTECCIONES Y CON BARRAJE PRINCIPAL DE 400 A. Y CUMPLA CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD DEL RETIE Y NTC 2050.	UND	1		
1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DEL DUCTO DE 2 Ø4" PVC, PARA LA ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE THHN 2(4#500 MCM) + 2 #2/0 MCM.	ML	7		
1.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA LA SUBESTACION DE 150 KVA, DEJANDO PUNTOS DE CONEXION Y FOSO DE INSPECCION, SISTEMA DE PUESTA A TIERRA SUBESTACION PAD MAUNTED, INCLUYE CABLE 2/0 Cu. VARILLA DE COBRE MACIZO. 4 UND. SOLDADURAS EXOTERMICAS. CUMPLA RETIE.	GLB	1		
1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DEL DUCTO DE 2Ø4" PVC TIPO PESADO, PARA LA ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE XLP Cu # 2.	ML	18		
1.24	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION MEDIA TENSION, DIMENSIONES 0.70X1.0X1.40 M. INCLUYE CONSTRUCCION MATERIALES, MARCO Y TAPA	UND	1		
1.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAS CAJA DE INSPECCION DE BAJA TENSION 1,2x0,9X1 M. INCLUYE CONSTRUCCION, MATERIALES, MARCO Y TAPA.	UND	2		
<b>2</b>	<b>TABLEROS DE DISTRIBUCION</b>				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO 18 CIRCUITOS BARRAJE 225 A. CON PUERTA 5 BARRAJES	UND	1		
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO 24 CIRCUITOS BARRAJE 225 A. PUERTA 5 BARRAJES	UND	1		
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO TRIFASICO 12 CIRCUITOS BARRAJE 175 A. CON PUERTA 5 BARRAJES	UND	1		
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS 125 A. CON PUERTA	UND	1		
2.5	DESMONTE Y RETIRO DE TABLERO TRIFASICO 12-24 CIRCUITOS	UND	3		
<b>3</b>	<b>ACOMETIDAS</b>				
3.1	SUMINISTRO T TENDIDO ACOMETIDA TRIFASICA 4 N° 1/0 + 1 N° 6 AWG THHN 90°C	ML	30		
3.2	SUMINISTRO I TENDIDO ACOMETIDA BIFASICA 3 N° 1/0 AWG THHN 90°C	ML	15		
3.3	SUMINISTRO Y TENDIDO ACOMETIDA TRIFASICA 4 N° 2 + 1N° 8 AWG THHN Cu 90°C	ML	98		
3.4	SUMINISTRO Y TENDIDO ACOMETIDA TRIFASICA 4 N° 4 + 1N° 8 AWG THHN Cu 90°C	ML	96		
3.5	SUMINISTRO Y TENDIDO ACOMETIDA TRIFASICA 4 N° 6 + 1N° 8 AWG THHN Cu 90°C	ML	72		
3.6	SUMINISTRO Y TENDIDO ACOMETIDA TRIFASICA 4 N°8 + 1 N° 8 AWG THHN Cu 90 °C	ML	114		
3.7	SUMINISTRO Y TENDIDO ACOMETIDA TRIFILAR 3N°8 + 1N° 8 AWG THHN	ML	29		

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

3.8	DESCONEXION RETIRO Y EMPALME DE ACOMETIDAS EXISTENTES EN TABLERO ANTIGUO Y TRANSLADARLAS AL TABLERO GENERAL NUEVO	GLB	1		
3.9	REUBICACION ( RETIRO Y REINSTALACION) ACOMETIDA ELECTRICA LAVANDERIA 4N°1/0+1 N°6 AWG	ML	43		
3.10	REUBICACION (RETIRO Y REINSTALACION) ACOMETIDA ELECTRICA RAYOS X 3N°1/0 AWG	ML	36		
3.11	RETIRO ACOMETIDA ELECTRICA N° -4-6-8 AWG FUERA DE SERVICIO	ML	120		
3.12	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CANALIZACION PARA ACOMETIDAS III-2"+VII-11/2"+IV-11/4"+V-1" EN DUCTO PVC TIPO PESADO	ML	9		
3.13	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CANALIZACION PARA ACOMETIDAS +VI-11/2" EN DUCTO PVC TIPO PESADO	ML	6		
4	<b>INSTALACIONES INTERNAS</b>				
4.1	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT 1/2" (TERMINALES-CURVAS-UNIONES-GRAPAS-CAJAS)	ML	190		
4.2	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT 3/4" (TERMINALES-CURVAS-UNIONES-GRAPAS-CAJAS)	ML	60		
4.3	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT 1" (TERMINALES-CURVAS-UNIONES-GRAPAS-CAJAS)	ML	58		
4.4	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT 1 1/4" (TERMINALES-CURVAS-UNIONES-GRAPAS-CAJAS)	ML	24		
4.5	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT 1 1/2" (TERMINALES-CURVAS-UNIONES-GRAPAS-CAJAS)	ML	64		
4.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT 2" (TERMINALES-CURVAS-UNIONES-GRAPAS-CAJAS)	ML	48		
4.7	DESMONTE DE RED ELECTRICA FUERA DE SERVICIO (CIRCUITOS DE DISTRIBUCION EN ALAMBRE 10,12, Y 14) Y SUICHERIA EN MAL ESTADO.	GLB	1		
4.8	RETIRO DE LAMPARAS 2X48 W EN MAL ESTADO	UND	30		
4.9	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION PUNTO ELECTRICO A.A. 220 V. HASTA 2400 W. SALIDA 20A.	UND	12		
4.10	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION SALIDA DE ALUMBRADO COMUN 110 V.	UND	93		
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO TOMA COMUN CON POLO A TIERRA 110 V. 100 W.	UND	82		
4.12	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE PUNTO ELECTRICO ESPECIAL 110 V. CON POLO A TIERRA (NEVERA; TANQUE; PLANCHAS).	UND	8		
4.13	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA Y CLAVIJA DE SEGURIDAD 63 A. TRIFASICA 5 HILOS 15 KVA	UND	1		
4.14	SUMINISTRO Y CONEXIÓN PUNTO ELECTRICO ESPECIAL TRIFASICO 8 KVA 220 V. CON POLO A TIERRA.	GLB	1		
4.15	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE PUNTO ELECTRICO 110 V. REGULADO 400 W. 2N°12 + 1 N°14 AWG THHN 90°C	UND	28		
4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA NARANJA TIERRA AISLADA DATOS	UND	29		
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA HOSPITALARIO	UND	6		
4.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6 PARA USO DE VOZ Y DATOS	ML	370		
4.19	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE DATOS EN MURO	UND	7		
4.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO 3/4" PVC DATOS	ML	200		

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

	Empresa Social del Estado E.S.E. <b>IMSALUD</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PA-GD-FO-08</b>	<b>F.A: 19-12-</b> <b>2014</b>
	<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>VERSION: 1</b>	Página 8 de

4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PVC 11/4" DATOS	ML	40		
4.22	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE PUNTO DE TELEVISION CABLE COAXIAL	UND	2		
4.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 45 W. 1.20x0,30 M. SYLVANIA 110 V.	UND	4		
4.24	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO DE ALUMINIO PARA LAMPARA RECTANGULAR 1,30X0,30 M.	UND	4		
4.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 24 W. 11" CIRCULAR SYLVANIA 110 V.	UND	33		
4.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 18 W. 8" CIRCULAR SYLVANIA 110 V.	UND	30		
4.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CIRCULAR 6 " 12 W. SYLVANIA 110 V.	UND	6		
4.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CIRCULAR 4 " 6 W. SYLVANIA 110 V.	UND	18		
4.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PARA USO A LA INTEMPERIE	UND	5		
5	<b>PLANOS</b>				
5.1	LEVANTAMIENTO DE PLANOS ELECTRICOS CON MODIFICACIONES DE TODA LA UNIDAD BASICA (PLANOS PLANTA, TABLEROS DE DISTRIBUCION, CUADROS DE CARGA Y DIAGRAMAS UNIFILARES)	JGO	1		
<b>COSTO DIRECTO</b>					
ADMINISTRACION IMPREVISTOS UTILIDAD <b>VALOR TOTAL</b>					

Que de acuerdo a la consulta de precios del libro de CONSTRUPRECIOS y del mercado, se determinó el presupuesto oficial en la suma CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS MDA/CTE (\$165.381.212,00)

#### FORMA DE PAGO

La E.S.E. "IMSALUD" pagara al CONTRATISTA El valor total de la Obra se cancelara al contratista mediante actas de recibo parcial o final de obra, recibidas a entera satisfacción por el Interventor del contrato, y para efectos de los pagos mencionados, el contratista deberá allegar la factura, documentos equivalentes y demás soportes necesarios legales y suficientes para la consecución del pago, el cual estará sujeto a las deducciones legales y tributarias a que haya lugar.

**RUBRO:** 21220108 Mantenimiento de Bienes = \$115.766.849, 00 21220214 Mantenimiento de Servicios = \$ 49.614.363,00 VIGENCIA 2017

#### DURACION

La duración del contrato que se celebre será de Tres (3) meses, los cuales se entenderán cumplidos con la expedición del acta de inicio


**IMPUTACION PRESUPUESTAL.** El contrato que resulte se pagara con cargo al Rubro: 21220108 Mantenimiento de Bienes = \$114.689.041,00 21220214 Mantenimiento de Servicios = \$ 49.152.446,00 VIGENCIA 2017

#### TIPO DE CONTRATO: Solicitud Privada

Por tratarse de una cuantía igual o superior a 180 SML e inferior a 350 SML es decir de \$132.789.060,00 a 258.200.950,00 conforme al estatuto contractual de la Entidad, Acuerdo

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

**Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14**  
**TEL 5 82 7007 - FAX 5 84 30 31**  
**Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander**

	Empresa Social del Estado E.S.E. <b>IMSALUD</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PA-GD-FO-08</b>	<b>F.A:</b> 19-12- <b>2014</b>
	SERVICIOS GENERALES	<b>VERSION:</b> 1	Página 9 de

006 del 04 de Septiembre de 2014 "por el cual se adopta el Estatuto Contractual de la Empresa Social del Estado IMSALUD se hace una Solicitud Privada y debe tener 3 cotizaciones colocar en página web, Cartelera de la ESE IMSALUD y SECOP

**GARANTIAS:** El contratista deberá constituir a favor de la ESE IMSALUD póliza de garantía única que ampare los siguientes riesgos:

**Cumplimiento:** del Contrato de Obra: en una cuantía igual al 10% del valor total de la presente orden de trabajo de obra por el término de duración y el de su liquidación.

**Estabilidad y Calidad del servicio:** en una cuantía igual al 10% del valor total del presente Contrato de Obra, por el término de su duración y el de su liquidación.

**Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones:** por el 5% del valor total de la orden de trabajo de obra por el término de duración de la orden de trabajo de obra y tres (3) años más.

**Responsabilidad Extracontractual:** por el 5% del valor total de del Contrato de Obra por el término de la duración del Contrato de obra y el de su liquidación.

San José de Cúcuta a los,

  
**SIGWARD ABIMELECH PENADOZA E.**  
 Jefe Oficina de Servicios Generales  
 E.S.E. IMSALUD

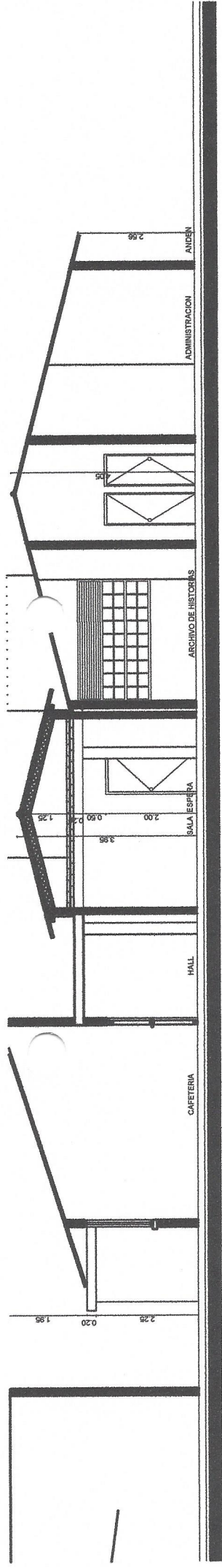
  
**KAROL CARDENAS CONTRERAS**  
 Ing. Contratista interventor de obras  
 E.S.E. IMSALUD

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M.  
 Apoyo profesional Servicios Generales

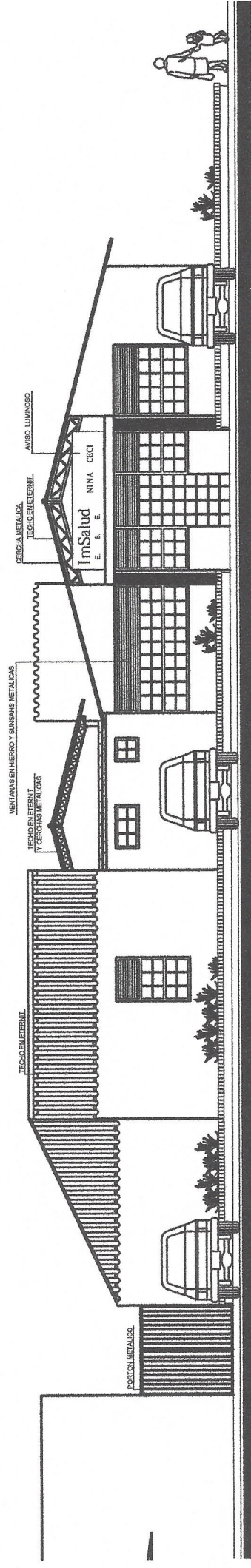
Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M

---

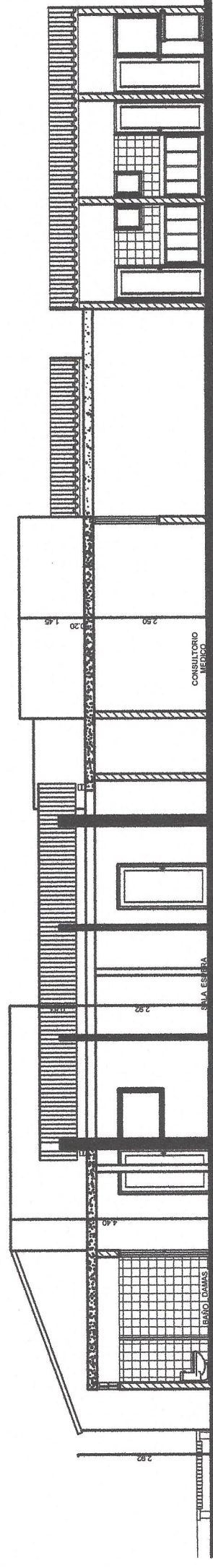
**Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14**  
**TEL 5 82 7007 - FAX 5 84 30 31**  
**Municipio San José de Cúcuta - Norte de Santander**



CORTE B B' ESC: 1: 50



FACHADA PRINCIPAL ESC: 1: 50



CORTE A A' ESC: 1: 50