	Empresa Social del Estado E.S.E. IMSALUD	CODIGO: PA-GD-FO-08	F.A: 19-12- 2014
	SERVICIOS GENERALES	VERSION: 1	Página 1 de

**ESTUDIOS PREVIOS
 PARA EL MANTENIMIENTO IPS OSPINA PEREZ Y RODEO DE LA ESE IMSALUD**

San José de Cúcuta, a los Seis (06) días del mes de Marzo del 2017

La ESE IMSALUD en cumplimiento a lo dispuesto en el Título III, CAPITULO I del Acuerdo 002 "por el cual se adopta el Estatuto Contractual de la Empresa Social del Estado IMSALUD ", procede a elaborar los estudios previos en los cuales se define la necesidad conveniencia y oportunidad de la celebración de un contrato de prestación de servicios para el **MANTENIMIENTO IPS OSPINA PEREZ Y RODEO DE LA ESE IMSALUD.**

DEFINICION DE LA NECESIDAD

Teniendo en cuenta la Visita hecha por personal del IDS, donde manifiesta los problemas por el no cumplimiento de la norma en cuanto al porcentaje del mantenimiento en los diferentes organismos de salud y de acuerdo al plan de mejoramiento es necesario intervenir las **IPS OSPINA PEREZ Y RODEO**, en las diferentes áreas de consulta externa.

Debido a las diferentes anomalías que presenta la infraestructura en cuanto a: humedades en placas y paredes, deterioro de cubierta en eternit, cielos rasos no aptos según norma, deterioro en pinturas de carpintería de madera, metálica, y muros; daños en las instalaciones sanitarias e hidráulicas; Falta del servicio de baño para discapacidad y Deterioro de piso en general.

La oficina de Interventoría realizo una inspección de las necesidades y daños reportados en las **IPS OSPINA PEREZ Y RODEO**, por lo tanto es necesario tomar medidas inmediatas para cumplir con el plan de mejoramiento y garantizar que no se deteriore el Organismo de Salud; según la norma, y exigencia en la Resolución 1441 emanada por el Ministerio de la Protección Social se deben mantener las edificaciones en buen estado y garantizar el servicio de salud de baja complejidad, desarrollando con eficiencia, eficacia y efectividad las políticas de calidad de la Empresa y cumplir con las actividades en las **IPS OSPINA PEREZ Y RODEO.**

DEFINICIÓN TÉCNICA:

El proyecto que se debe realizar esta basado en las siguientes fallas encontradas:

- Deterioro de cielo rasos y muros en diferentes aéreas en la **IPS** antes mencionada debido a las filtraciones.
- Deterioro en baños públicos no cumplimiento de la norma
- Inexistencia de baño para discapacidad.
- La Infraestructura en la zona de Consulta Externa se encuentra en deterioro de pintura debido a las filtraciones.
- Los diferentes deterioro en las instalaciones hidráulicas, sanitarias e instalaciones de aires con goteo.
- Deterioro en pisos
- Deterioro de cubierta de eternit
- Deterioro en ventanería

Para solucionar estos problemas se hace necesario realizar las siguientes actividades:

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M.
 Apoyo Profesional

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL. 5 82 7007 – FAX 5 84 30 31



Empresa Social del Estado E.S.E.
IMSALUD

CODIGO:
PA-GD-FO-08

F.A: 19-12-
2014

SERVICIOS GENERALES

VERSION: 1

Página 2 de

- Impermeabilizar la placa que presenta filtración
- Hacer mantenimiento en el área para baños público y adecuar el baño para discapacidad.
- Adecuar las instalaciones sanitarias e hidráulicas
- Pintar las áreas afectadas por las humedades de muros en zona de Consulta Externa.
- Demoler el enchape existente en deterioro y enchapar nuevamente donde lo requiere.
- Cambiar la cubierta de eternit que cumplió su vida útil.
- Colocación de cielo raso en drywall
- Hacer mantenimiento y cambio de piso donde se requiera.
- Hacer mantenimiento y cambio de ventanas donde se requiera.

Todos los ítems están especificados en los términos de referencia estipulados por la ESE IMSALUD.

OBJETO: MANTENIMIENTO IPS OSPINA PEREZ Y RODEO DE LA ESE IMSALUD

ESTUDIO DE PRECIOS: Teniendo en cuenta la necesidad para el **MANTENIMIENTO IPS OSPINA PEREZ Y RODEO DE LA ESE IMSALUD**, con relación a los precios Unitarios de cada Ítems se realiza tomando como referencia el libro de CONSTRUPRECIOS, informes trimestrales de los precios de Contratación de Obra inscritos en la Sociedad Norte Santandereana de Ingenieros y algunos precios del SICE que se puedan verificar. Se determinó que el valor de la obra a ejecutar asciende a la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MDA/CTE (\$163.632.813,00)

PRESUPUESTO OFICIAL

IPS OSPINA PEREZ					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo	M2	18,91		
1.2	Desmante de Lavaplatos	UND	2,00		
1.3	Desmante de puertas metalicas	UND	5,00		
1.4	Desmante de puertas de madera	UND	22,00		
1.5	Desmante de Puerta-reja de acceso	UND	1,00		
1.6	Desmante de ventanas	UND	5,00		
1.7	Desmante de aparatos sanitarios	UND	2,00		
1.8	Desmante de lavamanos	UND	2,00		
1.9	Desmante de cubierta de asbestocemento	M2	164,16		
1.10	Desmante de techo panel Drywall	M2	164,16		
1.11	Desmante de lavadero en granito	UND	1,00		
1.12	Desmante de lamparas	UND	15,00		
1.13	Excavaciones manuales	M3	22,00		
1.14	Demolicion tableta de gres	M2	25,00		

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M.
Apoyo Profesional

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL. 5 82 7007 - FAX 5 84 30 31

1.15	Demolicion enchape de Muro	M2	28,35		
1.16	Demolicion pisos ceramica	M2	12,00		
1.17	Demolicion de meson en concreto	UND	1,00		
1.18	Regates en muros	ML	9,60		
2	REVESTIMIENTO DE MUROS				
2,1	Resane de muros	M2	32,00		
2,2	Pañete de muros	M2	25,00		
2,3	Estuco muros	M2	37,24		
2,4	Pintura vinilo interiores	M2	62,21		
2,5	Pintura Antibacterial	M2	190,00		
2,6	Repinte de Graniplast muro fachadas	M2	135,00		
2,7	Repinte lineas logo (verde-gris)	ML	59,20		
2,8	Instalacion y suministro enchape de muros	M2	64,00		
2,9	Dilataciones en muros	ML	6,30		
3	INSTALACIONES SANITARIAS				
3,1	Revisión arreglo instalaciones sanitarias	GL	1,00		
3,2	Suministro e instalacion punto sanitario 4"	UND	1,00		
3,3	Suministro e instalacion punto sanitario 2"	UND	2,00		
3,4	Tuberia sanitaria 4"	ML	8,00		
3,5	Rejilla sanitaria 4"	UND	3,00		
3,6	Tuberia de reventilacion pvc 2"	ML	3,50		
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
4,1	Revisión arreglo instalaciones hidraulicas	GL	1,00		
4,2	Suministro e instalacion de lavaplatos	UND	2,00		
5	PISOS				
5,1	Antepiso en concreto	M2	7,05		
5,2	Suministro e instalacion de piso baño	M2	6,05		
5,3	Suministro e instalacion de piso en tableta gres	M2	22,70		
5,4	Rebrecha en piso de gres patio	M2	16,34		
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6,1	Mantenimiento y suministro de puntos electricos	GL	1,00		
6,2	Reinstalacion de lamparas	UND	15,00		
7	CARPINTERIA METALICA				
7,1	Pintura de marcos	ML	137,20		
7,2	Suministro e instalacion de ventanas (3)	M2	7,00		
7,3	Pintura enrejado patios	M2	12,34		
7,4	Pintura en esmalte para ventanas	M2	32,00		
7,5	Pintura puertas metalicas 2c	M2	18,00		

7,6	Suministro e instalacion de Puerta de acceso principal	M2	2,88		
8	CARPINTERIA MADERA				
8,1	Mantenimiento de puertas	UND	22,00		
8,2	Repinte de ventana de citas	UND	1,00		
9	CIELO RASO				
9.1	Suministro e instalacion de cielo raso en Drywall	M2	164,16		
9.2	Suministro e instalacion de dilataciones en z	ML	249,50		
9.3	Repinte de cielo raso en Drywall	M2	65,00		
10	APARATOS SANITARIOS				
10.1	Suministro e instalacion de sanitario Power One	UND	2,00		
10.2	Suministro e instalacion de lavamanos Free	UND	2,00		
10.3	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones	UND	2,00		
10.4	Barra fija para lavamanos	UND	2,00		
10.5	Accesorios acero inoxidable discapacitados	UND	2,00		
10.6	Suministro e instalacion de griferia lavamanos	UND	2,00		
10.7	Suministro e instalacion de rejillas	UND	3,00		
10.8	Suministro e instalacion de lavadero granito	UND	1,00		
11	IMPERMEABILIZACION TANQUE AEREO				
11.1	Impermeabilizacion tanque aereo	M2	22,00		
12	OBRAS CIVIL REFUERZO ESTRUCTURA				
12.1	Concreto pilotes refuerzo	M3	6,67		
12.2	Grapas refuerzo de muros	M2	39,00		
12.3	Relleno y compactacion	M2	8,40		
13	VIDRIOS Y PANELES				
13.1	Suministro e instalacion de vidrios 4mm	M2	5,00		
13.2	Suministro e instalacion de panel acrilico	M2	1,20		
14	ASEO GENERAL				
14.1	Aseo general	M2	249,23		
14.2	Acarreo de Escombros	M2	82,00		
14.3	Retiro de escombros	M3	82,00		
SUB TOTAL OSPINA PEREZ					
IPS EL RODEO					
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo	M2	7,05		

1.2	Desmante de Lavaplatos	UND	1,00		
1.3	Desmante de puertas metalicas	UND	5,00		
1.4	Desmante de puertas de madera	UND	17,00		
1.5	Desmante de puertaventana aluminio	UND	1,00		
1.6	Desmante de ventanas	UND	3,00		
1.7	Desmante de aparatos sanitarios	UND	1,00		
1.8	Desmante de tanque aereo	UND	1,00		
1.9	Desmante de lavamanos	UND	3,00		
1.10	Desmante de cubierta de asbestocemento	M2	64,82		
1.11	Desmante de techo panel Drywall	M2	68,58		
1.12	Desmante de Gabinete aluminio	UND	2,00		
1.13	Demolicion de muro	M2	9,92		
1.14	Demolicion tableta de gres parqueadero	M2	32,25		
1.15	Demolicion enchape de Muro	M2	28,40		
1.16	Demolicion pisos ceramica	M2	5,76		
1.17	Regata en muros	ML	9,60		
2	MAMPOSTERIA				
2.1	Muro en bloque #5	M2	9,92		
2.2	Goteros	ML	20,37		
3	REVESTIMIENTO DE MUROS				
3.1	Resane de muros	M2	5,24		
3.2	Pañete de muros	M2	19,60		
3.3	Estuco muros	M2	6,00		
3.4	Pintura vinilo interiores	M2	106,17		
3.5	Pintura Antibacterial	M2	165,00		
3.6	Pintura muro perimetral	M2	164,06		
3.7	Repinte de Graniplast muro fachadas	M2	127,30		
3.8	Repinte de Graniplast Patios	M2	58,30		
3.9	Repinte lineas logo (verde-gris)	ML	30,24		
3.10	Instalacion y suministro enchape de muros	M2	23,40		
4	BAÑO PARA DISCAPACITADOS				
4.1	Concreto para viga corona para confinamiento de muro nuevo	M3	0,15		
4.2	Acero de Refuerzo 3/8" viga corona	KG	35,00		
4.3	Anclajes acero 3/8"	UND	8,00		
5	INSTALACIONES SANITARIAS				
5.1	Revisión arreglo instalaciones sanitarias	GL	1,00		
5.2	Suministro e instalacion punto sanitario 4"	UND	1,00		
5.3	Suministro e instalacion punto sanitario 2"	UND	1,00		
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS				

6.1	Revisión arreglo instalaciones hidraulicas	GL	1,00		
6.2	Suministro e instalacion de lavaplatos (odontologia)	UND	1,00		
6.3	Reinstalacion de tanque aereo 2000lts	UND	1,00		
7	PISOS				
7.1	Antepiso en concreto	M2	8,05		
7.2	Suministro e instalacion de piso baño	M2	8,05		
7.3	Suministro e instalacion de piso en tableta gres	M2	35,34		
7.4	Rebrecha en piso de gres patio	M2	14,56		
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	Mantenimiento y suministro de puntos electricos	GL	1,00		
9	CARPINTERIA METALICA				
9.1	Pintura de marcos	ML	107,80		
9.2	Suministro e instalacion de ventanas (3)	M2	5,00		
9.3	Desmonte y arreglo de porton metalico	UND	1,00		
9.4	Pintura enrejado patios	M2	11,45		
9.5	Pintura de ventanas	M2	16,00		
9.6	Pintura puertas metalicas 2c	M2	24,00		
9.7	Suministro e instalacion de reja acceso lateral fachada	M2	3,36		
9.8	Suministro e instalacion de Puerta de acceso principal aluminio	M2	3,36		
9.9	Reinstalacion de mueble de alumino	UND	2,00		
10	CARPINTERIA MADERA				
10.1	Instalacion y suministro de puertas con cerradura	UND	17,00		
10.2	Repinte de ventana de citas	UND	1,00		
11	CIELO RASO				
11.1	Suministro e instalacion de cielo raso en Drywall	M2	125,00		
11.2	Suministro e instalacion de dilataciones en z	ML	58,00		
11.3	Repinte de cielo raso en Drywall	M2	148,35		
11.4	Suministro de cielo raso en Icopor	M2	1,00		
12	APARATOS SANITARIOS				
12.1	Suministro e instalacion de sanitario Power One	UND	1,00		
12.2	Suministro e instalacion de lavamanos Free	UND	3,00		
12.3	Suministro e instalacion de juego de incrustaciones	UND	1,00		



Empresa Social del Estado E.S.E.
IMSALUD

CODIGO:
PA-GD-FO-08

F.A: 19-12-
2014

SERVICIOS GENERALES

VERSION: 1

Página 7 de

12.4	Barra fija para lavamanos	UND	1,00		
12.5	Accesorios acero inoxidable discapacitados	UND	2,00		
12.6	Suministro e instalacion de griferia lavamanos	UND	3,00		
12.7	Suministro e instalacion de rejillas	UND	2,00		
13	IMPERMEABILIZACION				
13.1	Impermeabilizacion de placa con manto asfaltico 4mm	M2	12,66		
13.2	Pintura en aluminio bituminoso	M2	12,66		
14	OBRAS EXTERIORES				
14.1	Adecuacion y arreglo de tuberias desague de AA	UND	3,00		
14.2	Muro en bloque #5 perimetral h=0,50	M2	6,00		
14.3	Pañete de muro perimetral h=,50	M2	15,00		
14.4	Graniplast muro perimetral h=,50	M2	15,00		
14.5	Mortero de nivelacion en placas planas	M2	28,24		
14.6	Placa tanque en concreto e=0,08	M2	1,44		
15	VIDRIOS Y PANELES				
15.1	Suministro e instalacion de vidrios 4mm	M2	3,27		
15.2	Suministro e instalacion de panel acrilico	M2	1,20		
16	ASEO GENERAL				
16.1	Aseo general	M2	369,41		
16.2	Acarreo de Escombros	M2	70,00		
16.3	Retiro de escombros	M3	45,00		
			SUB TOTAL		
			RODEO		
			COSTO DIRECTO		
			COSTO INDIRECTO		


Que de acuerdo a la consulta de precios del libro de CONSTRUPRECIOS y del mercado, se determinó el presupuesto oficial en la suma CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS MDA/CTE (\$163.632.813,00)

FORMA DE PAGO

La E.S.E. "IMSALUD" pagara al CONTRATISTA El valor total de la Obra se cancelara al contratista mediante actas de recibo parcial o final de obra, recibidas a entera satisfacción por el Interventor del contrato, y para efectos de los pagos mencionados, el contratista deberá allegar la factura, documentos equivalentes y demás soportes necesarios legales y suficientes para la consecución del pago, el cual estará sujeto a las deducciones legales y tributarias a que haya lugar.

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M.
Apoyo Profesional

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL. 5 82 7007 - FAX 5 84 30 31

	Empresa Social del Estado E.S.E. IMSALUD	CODIGO: PA-GD-FO-08	F.A: 19-12- 2014
	SERVICIOS GENERALES	VERSION: 1	Página 8 de

RUBRO: 21220108 Mantenimiento de Bienes y 21220214 Mantenimiento de Servicios VIGENCIA 2017

DURACION

La duración del contrato que se celebre será de Tres (3) meses, los cuales se entenderán cumplidos con la expedición del acta de inicio

IMPUTACION PRESUPUESTAL. El contrato que resulte se pagara con cargo al Rubro: 21220108 Mantenimiento de Bienes = \$114.542.970,00 21220214 Mantenimiento de Servicios = \$ 49.089.843,00 VIGENCIA 2017

TIPO DE CONTRATO: Solicitud Privada

Por tratarse de una cuantía igual o superior a 180 SML e inferior a 350 SML es decir de \$132.789.060,00 a 258.200.950,00 conforme al estatuto contractual de la Entidad, Acuerdo 006 del 04 de Septiembre de 2014 "por el cual se adopta el Estatuto Contractual de la Empresa Social del Estado IMSALUD se hace una Solicitud Privada y debe tener 3 cotizaciones colocar en página web, Cartelera de la ESE IMSALUD y SECOP

GARANTIAS: El contratista deberá constituir a favor de la ESE IMSALUD póliza de garantía única que ampare los siguientes riesgos:

Cumplimiento: del Contrato de Obra: en una cuantía igual al 10% del valor total de la presente orden de trabajo de obra por el término de duración y el de su liquidación.

Estabilidad y Calidad del servicio: en una cuantía igual al 10% del valor total del presente Contrato de Obra, por el término de su duración y el de su liquidación.

Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones: por el 5% del valor total de la orden de trabajo de obra por el término de duración de la orden de trabajo de obra y tres (3) años más.

Responsabilidad Extracontractual: por el 5% del valor total de del Contrato de Obra por el término de la duración del Contrato de obra y el de su liquidación.

San José de Cúcuta a los,

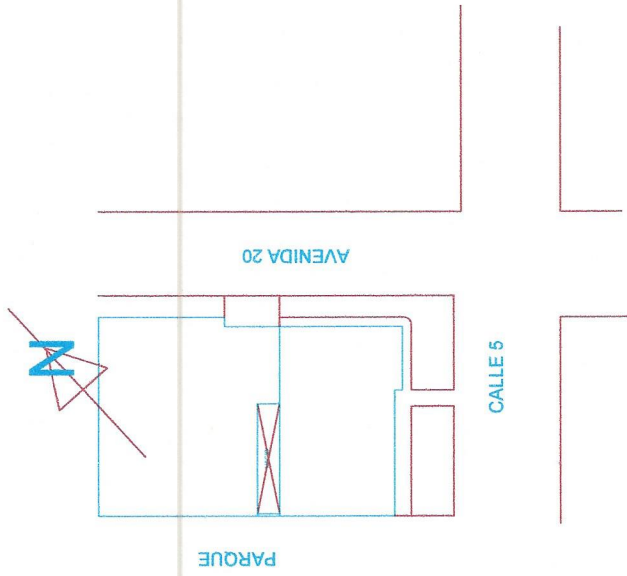

SIGWARD ABIMELECH PEÑALOZA E.
 Jefe Oficina de Servicios Generales
 E.S.E. IMSALUD


KAROL CARDENAS CONTRERAS
 Ing. Contratista interventor de obras
 E.S.E. IMSALUD

Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M.
 Apoyo profesional Servicios Generales

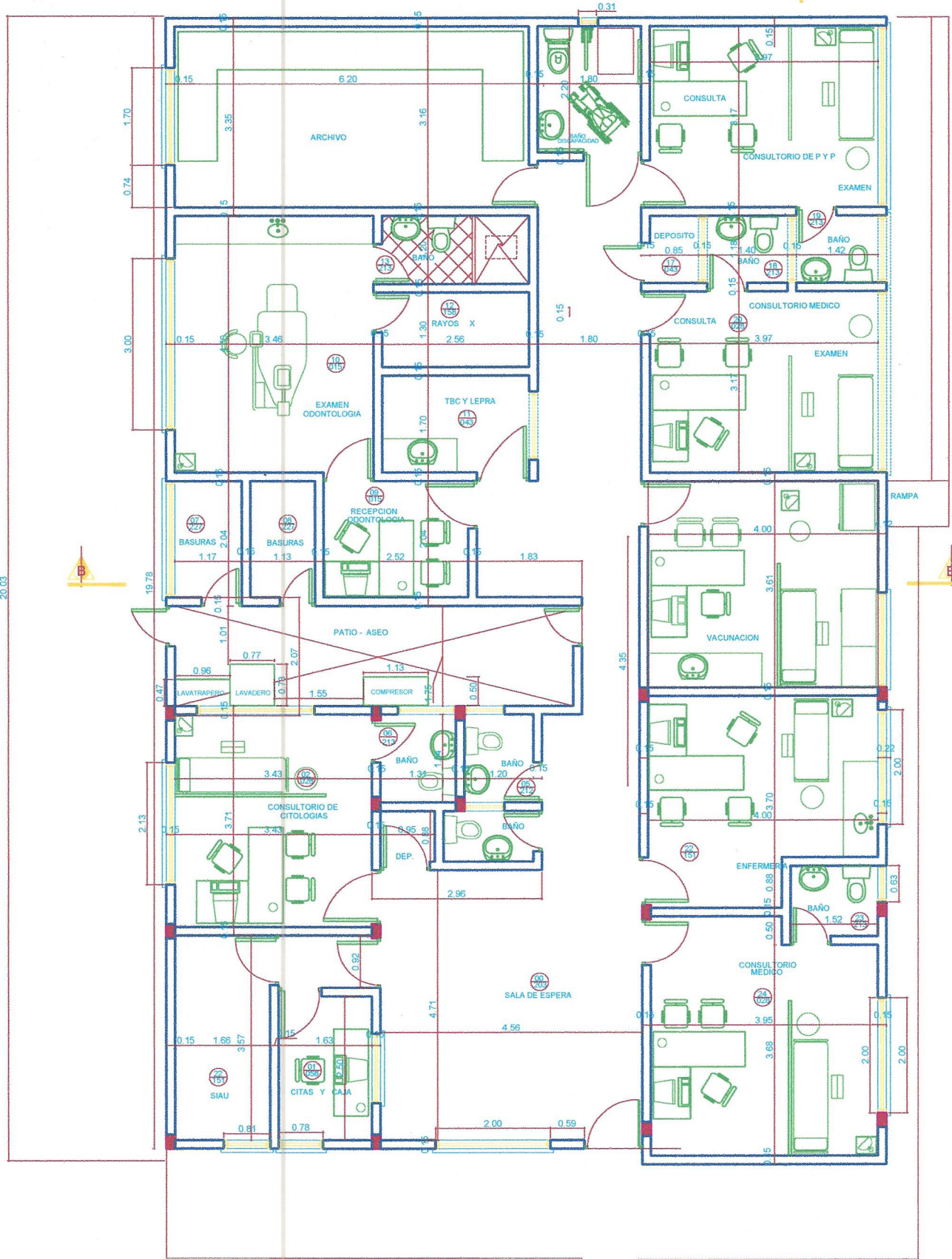
Proyecto: Ma. Mercedes Zerpa M.
 Apoyo Profesional

Centro Comercial Bolívar Bloque C Local 14
TEL. 5 82 7007 - FAX 5 84 30 31

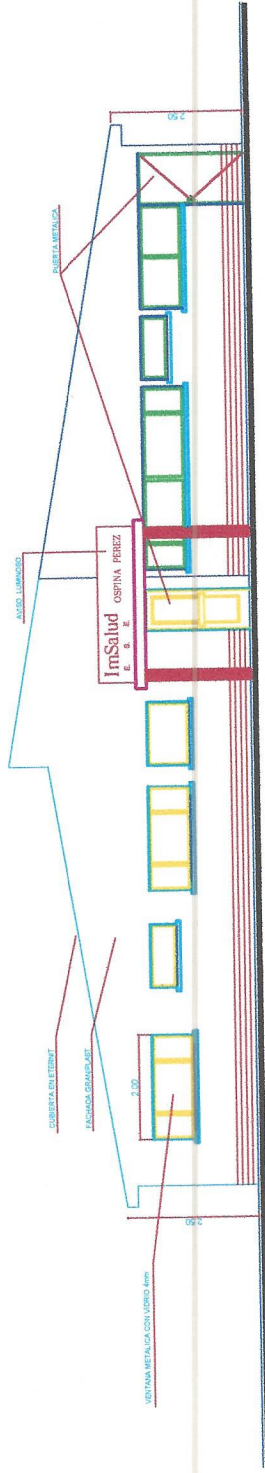


LOCALIZACION

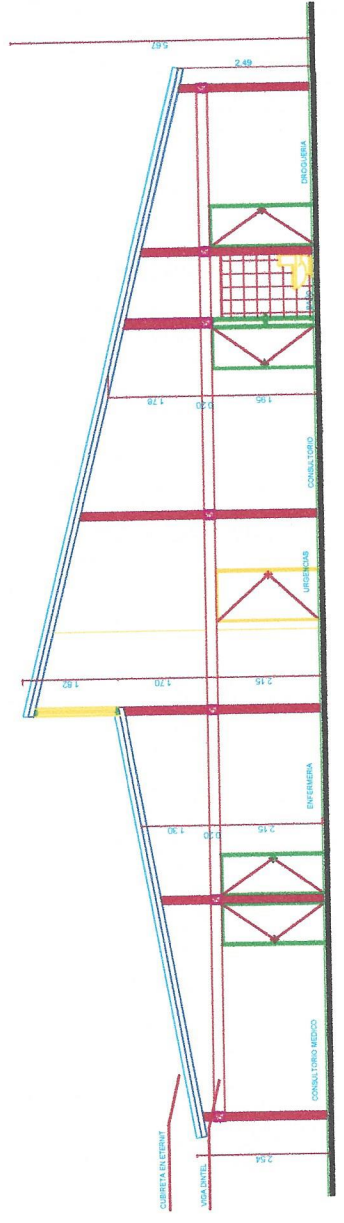
SIN ESCALA



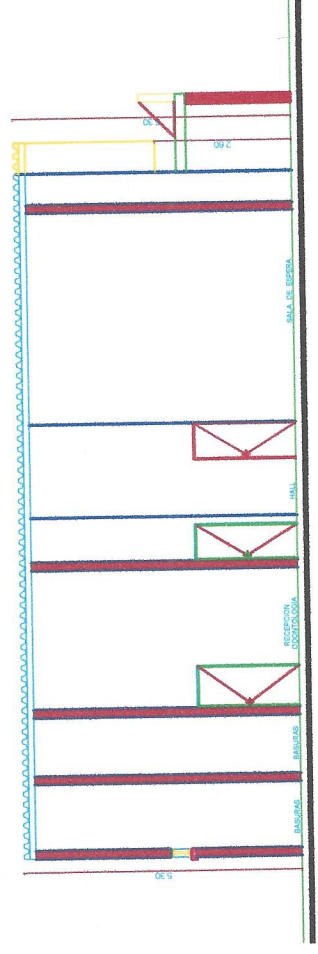
PLANTA IPS OSPINA PEREZ
 ESC:1 _____ 50



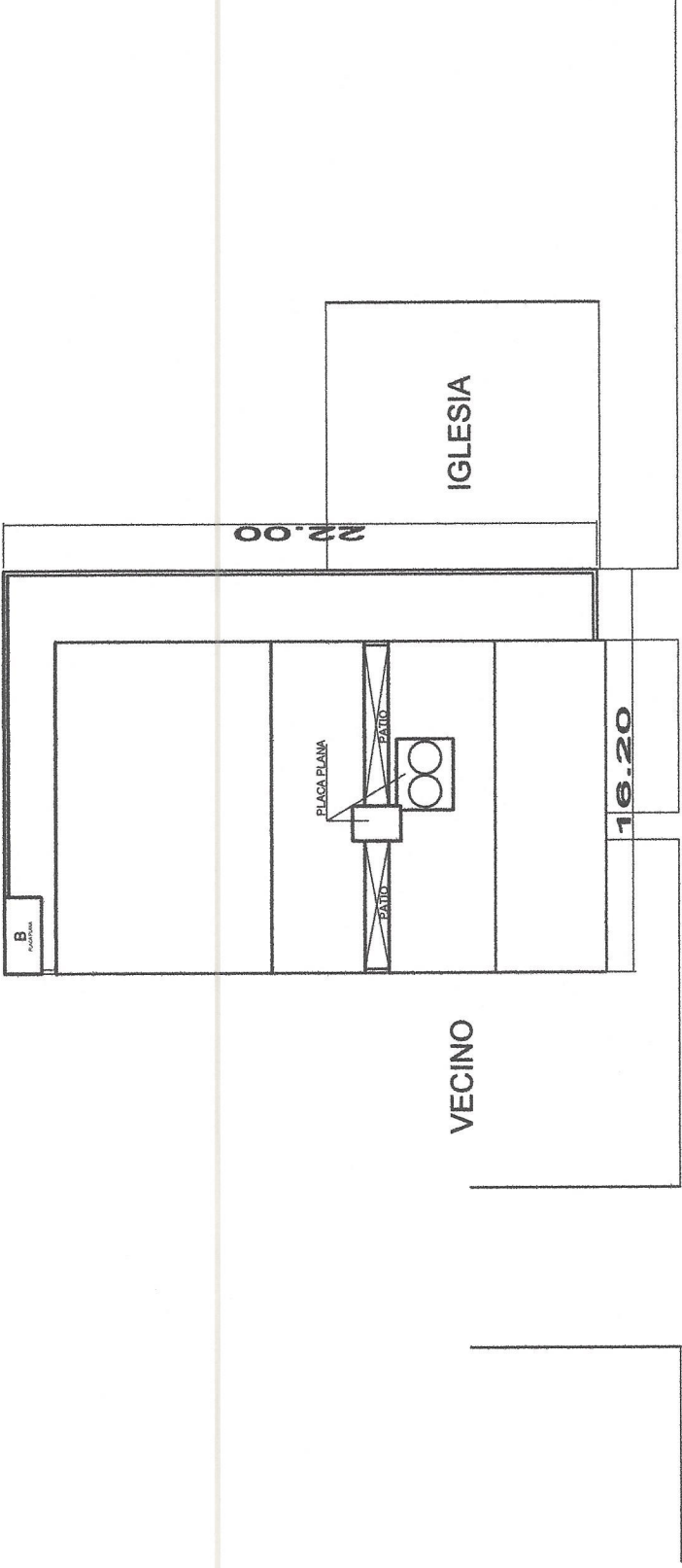
FACHADA PRINCIPAL



CORTE A

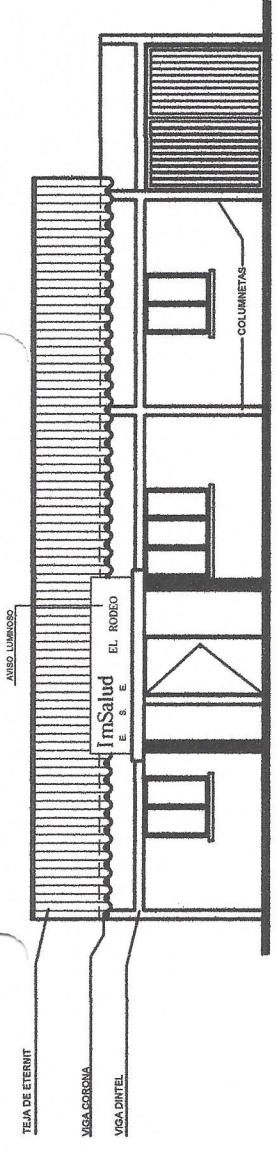


CORTE B

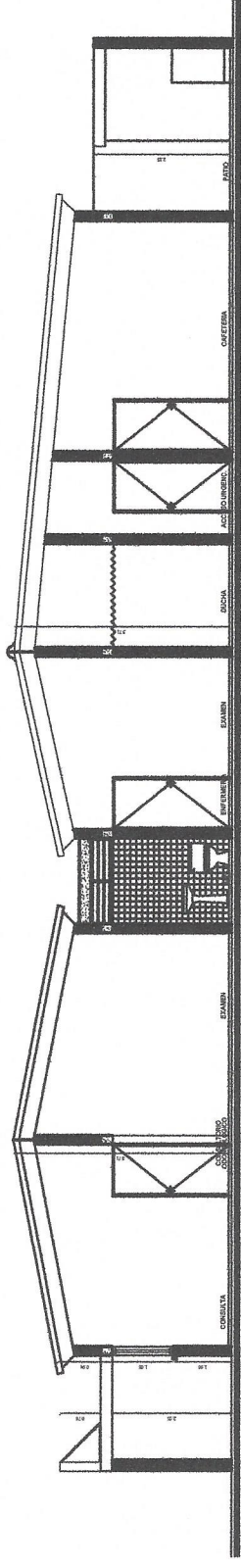


AVENIDA PRINCIPAL EL RODEO

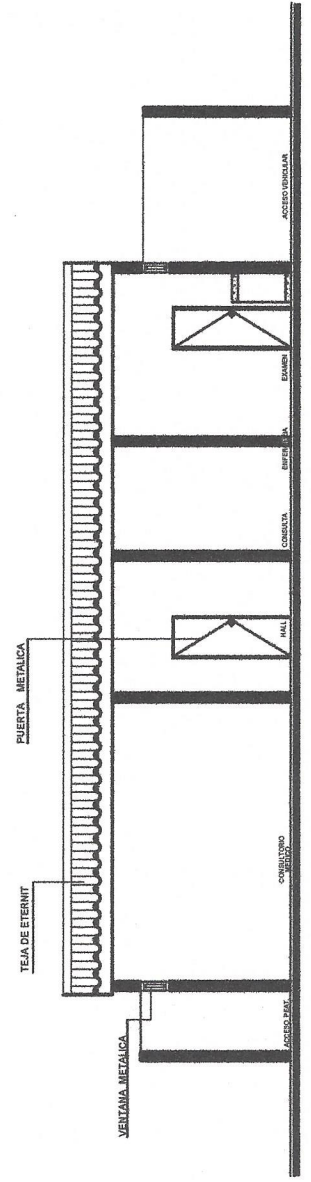
LOCALIZACION



FACHADA PRINCIPAL



CORTE - A A' ESC: 1 50



CORTE - B B' ESC: 1 50

VISITA DE AUDITORIA CALIDAD <input checked="" type="checkbox"/> MEDICA <input type="checkbox"/>	VISITA DE SEGUIMIENTO MEDICINA <input type="checkbox"/> ODONTOLOGIA <input type="checkbox"/> ENFERMERIA <input type="checkbox"/> BACTERIOLOGIA <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/>
---	--

IPS : IPS OSPINA PEREZ .

FECHA DE INICIO DE LA VISITA: 27 febrero 2017

AREA (s) EVALUADA (s):
 Todos los servicios

FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA :
 Elizabeth Vergei Vega / Líder de Calidad - Karol Cárdenas / Interventoría

HALLAZGOS DE AUDITORIA:
 Fachada = Pintura - Ventana sin vidrio.
 Sala de Espera: Cinta Drywall - Vidrio Partido - Papel esmerilado
 Preconsulta: Baldosa partidas - Goteras - Grietas - Muebles oxidados - Mesón en mal estado - Cambiar lavaplatos x lavamamas.
 Consultorio Médico 1: Cinta Drywall suelta - Neoptoscopia con cable oxidado
 Baldosa enchape partida - Sillas sucias
 Baño: Llave suelta
 Citología: Baldosas Partidas en mesón (Tumbado) - Cambiar ventanas - Cinta Drywall suelta - Grieta - Papel esmerilado - Cinta antidestizante en desnivel - Vidrio Partido - Biontos mal estado
 BIAU: Escritorio en mal estado
 Baño Mujeres: Drywall mal estado - sin Bombillo - Dispensadores
 Baño Hombres: Humedad Drywall - Falta dispensadores - Tapa suelta - Sin bombillo
 Baños No contaminados: Anjes - Sifón destapado - Moho Drywall - Enseres quemados - 3/ Bombillo
 Baños Contaminados: Anjes - Sifón destapado - Huevo Drywall - Sin Estibas
 Sin cuarto Aseo: se puede acondicionar
 Vacunacion: Goteras - Drywall cinta - Grietas - Quitar cortina - Lavar sillas - Nevera vertical oxidada - Escritorio dañado - Reposapiés dañado - Papel esmerilado en ventana - Cambiar escritorio - Tradador Porta guardas
 Odontología: Grietas x asentamiento.
 Pasillo: Grandes grietas.
 Cuarto Aseo: Grietas - Pomo puerta suelta .

FIRMA DEL PERSONAL RESPONSABLE QUE ATIENDE VISITA :



ACTA DE VISITA

Versión:

Fecha:

código:

Página 2 de 2

HALLAZGOS DE AUDITORIA DE CALIDAD

Archivo: Grietas - Baldosa suelta

Consultorio PyP: Grietas - Quitar lavapiatos - mesón - Marco ventanas -
Pesabebé sobre mesón, Baño: Grietas, accesorios jabón partido.

Médicos: 2 → jornada tarde.

Consultorio Médico 2 = Grieta - Puerta desajustada - Ventana partida x asentamiento
Silla médica no ergonómica - Mueble doctor escritorio
donado - soporte pesabebé
Baño - Accesorios partidos.

Cuarto depósito de cajas: Cajas de archivo - Conector grande guardado -
Computador viejo - Mueble en buen estado. Ventana sin vidrio.

Cuarto señalizado "Aseo": Es Depósito de insumos de aseo y limpieza: Desorganizado.

Se requiere "ajustar" todas las puertas y dar con las respectivas llaves de seguridad.

Recolección Patógenos: e/8 días.

NO Distintivos - Cartelera sin seguro.

VISITA DE AUDITORIA CALIDAD <input checked="" type="checkbox"/> MEDICA <input type="checkbox"/>	VISITA DE SEGUIMIENTO MEDICINA <input type="checkbox"/> ODONTOLOGIA <input type="checkbox"/> ENFERMERIA <input type="checkbox"/> BACTERIOLOGIA <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/>
---	--

IPS : **IPS RODEO**

FECHA DE INICIO DE LA VISITA: **28/02/2017**

AREA (s) EVALUADA (s):
Todos los servicios

FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA :
Elisabeth Vergel Vega - Líder de Calidad / Karol Córdobas - Interventoría

HALLAZGOS DE AUDITORIA:
 Fachada: Puerta Salida de Residuos en mal estado
 Enfermería: Marco ventana mal estado - mueble madera m/c - torre computador suelta
 Pre consulta Baño: Lavamanos partido
 Vitrina 1 cuerpo: oxidada en base - Puerta entrada mal estado
 Sala espera: Pared con humedad y Drywall con humedad
 Odontología: Marco Puerta mal estado
 Mesón esterilización: Pendiente señalizar - cambiar acrílico de la
 Mesón lavado Instrumental: Pendiente señalizar
 Nevera Vertical = Base oxidada
 Vitrina metálica 2 cuerpos: Oxidada
 Rx: Marco Puerta mal estado
 Baño: Vidrio falta - Marco Puerta
 Marco Ventanería mal estado (3)
 Patio: Humedad - Sifón sin tapa.
 Citología: Falta lavar sillas
 Puerta: Cambiar puerta
 Falta pintura sobre aire acondicionado
 Mesón de lavapiatos que sobra.
 Falta vidrio aunza
 Vacunación: Mesón de lavado partido - Falta Señalización
 Refrigerador horizontal NO SIRVE, hay uno que sirve pero por dentro no está buen estado

FIRMA DEL PERSONAL RESPONSABLE QUE ATIENDE VISITA :

HALLAZGOS DE AUDITORIA DE CALIDAD

Consultorio pyp: Falta Separación de ambientes

Sifón sin tapa

Falta Termohigómetro

Fijar cartas de Snellen

Botiquín (2)

Consultorio Médico No habilitado: Quitar letrero - Elementos para reubicar y dar de baja / Puerta mal estado

Baño de Mujeres (Sala Espera 2): Retirar letrero y cambiar K: Baño funcionarios).

Sala Espera 2: Muchas tandem -

Pasillo: Muebles - Sillas y Escritorios

Canecas Gris: Mal Estado

Lavar Sillas

Extintor ?

Patio:

Cuarto Aseo: Humedad - No bombilla - Pintura Puerta mala

Basuras No contaminadas: Pintura Puerta - Sin Bombillo - Sin Estibas

Basuras contaminadas: Pintura Puerta - Sin Bombillo - Sin Estibas

Tandem - Dar de baja

Baño Discapacitados - NO Planta Eléctrica

Consultorio Médico 2: Puertas desajustadas: Entrada acceso y Baño

Desinstalar Aire Acondicionado Viejo

Marco Ventana Oxidado

Fijar cartas Snellen

Caja: Tumbor mesón